

Van: [REDACTED]@maastricht.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 14:12
Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@maastricht.nl>; [REDACTED]@maastricht.nl>
Onderwerp: RE: Vroendaal: vraag over vooroverleg irt grondwater.

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor je reactie.

Punt 3 klopt niet. Er wordt water ondergronds geborgen, maar de leegloop zal plaatsvinden via het gemeentelijke riool.

De ontwikkelaar zal niet infiltreren in de bodem, omdat we vorig jaar het advies vanuit de Provincie hadden gekregen dat infiltreren in een grondwaterbeschermingsgebied niet wenselijk is.

Dit is daarom ook zo in de wijziging Omgevingsplan beschreven.

Heb je voor mij en de ontwikkelaar nog een link naar de aan te vragen vergunningen?

Alvast bedankt, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 11:11
Aan: [REDACTED]@maastricht.nl>
CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@maastricht.nl>; [REDACTED]@maastricht.nl>
Onderwerp: RE: Vroendaal: vraag over vooroverleg irt grondwater.

Beste [REDACTED],

Het plan is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal.

Op basis daarvan is (mogelijk) vergunning noodzakelijk voor de volgende activiteiten:

1. Het roeren van de grond dieper dan 3 meter beneden maaiveld: dit is ook van toepassing op de funderingspalen;
2. Het aanleggen van een parkeerplaats;
3. Het in de bodem brengen van afvloeiend hemelwater dat zonder doorsijpeling door de bodem of de ondergrond direct in het grondwater kan komen:
Afvloeiend hemelwater moet een zuivering middels een goede bodempassage ondergaan voordat het infiltreert dan wel een vergelijkbare zuivering ondergaan waarvoor vergunning nodig is. Bij voldoende bodempassage is geen vergunning nodig.

Vergunning kan alleen verleend worden als de activiteit niet kan leiden tot een toename van de bestaande risico's voor de kwaliteit van het grondwater.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving

+316 [REDACTED]

[REDACTED]@prvlimburg.nl

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)



Van: [REDACTED]@maastricht.nl>

Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 09:33

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@maastricht.nl>; [REDACTED]@maastricht.nl>

Onderwerp: RE: Vroendaal: vraag over vooroverleg irt grondwater.

Hoi [REDACTED]

Kan het zijn dat ik hier nog geen reactie op gekregen heb?

De ontwikkelaar wil aan de slag hiermee, want dan heb ik wel jullie standpunt nodig.

Ik hoor graag van je.

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 25 februari 2026 12:42

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@maastricht.nl>

Onderwerp: Vroendaal: vraag over vooroverleg irt grondwater.

Hoi [REDACTED],

We hebben elkaar 10 februari gesproken en jij zou nog per mail reageren dat er een omgevingsvergunning nodig is.

Maar ik heb nog geen reactie van je gekregen en kan zelf op jullie website geen link vinden.

Kun je alsnog op korte termijn een reactie sturen naar ons?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Projectleider

Team Stedelijke Ontwikkeling | Gemeente Maastricht

T (043) [REDACTED] | **M** (06) [REDACTED] | **E** [REDACTED]@maastricht.nl

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht |

www.gemeentemaastricht.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 16 januari 2026 11:36

Aan: [REDACTED]@maastricht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Beste [REDACTED]

Ik heb net contact gehad met [REDACTED] en hij verwees me door naar jou.

De vraag is wat er voor dit bouwplan qua vergunningen nodig is, omdat het plan in een grondwaterbeschermingsgebied ligt.

Het plan is om hier een ondergrondse waterberging te realiseren, waarbij de leegloop gebeurt via afvoer naar het gemeentelijke rioolstelsel.

Daarnaast worden de gebouwen op funderingspalen geplaatst en is hier ook een vergunning voor nodig?

Kunnen we volgende week telefonisch contact hierover hebben?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Projectleider

Team Stedelijke Ontwikkeling | Gemeente Maastricht

T (043) [REDACTED] | **M** (06) [REDACTED] **E** [REDACTED]@maastricht.nl

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht |

www.gemeentemaastricht.nl

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Verzonden: donderdag 15 januari 2026 15:30

Aan: [REDACTED]@maastricht.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: [REDACTED]@maastricht.nl>

Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Dag [REDACTED],

In onze reactie gaven wij aan dat een dergelijke vergunning juist wel nodig is, met de oproep om dit met ons loket op te pakken. Mij is niet bekend of dit gebeurd is en zo ja of uit dat nadere contact in dit VTH-spoor gebleken is dat een vergunning toch niet nodig is zoals jij stelt.

@ [REDACTED] kun jij hier iets over zeggen? Kunnen ze hier met jou contact over opnemen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Rayonplanoloog

+31 6 [REDACTED]

www.limburg.nl

provincie
Limburg



Abonneer je ook op onze [nieuwsbrief](#)

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@maastricht.nl](mailto:[REDACTED]@maastricht.nl)>

Verzonden: donderdag 15 januari 2026 10:38

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@prvlimburg.nl](mailto:[REDACTED]@prvlimburg.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@maastricht.nl](mailto:[REDACTED]@maastricht.nl)>

Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Goedemorgen [REDACTED]

Even een vraagje, heb je een naam en telefoonnummer van een contactpersoon bij jullie voor wat betreft een eventuele vergunning vanwege grondwaterbescherming?

We krijgen veel vragen vanuit de buurt en de ontwikkelaar wil even met jullie contact hierover hebben.

[REDACTED]
[REDACTED]

Alvast dank.

Groet,

[REDACTED]

Planjurist
Gemeente Maastricht
06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@prvlimburg.nl](mailto:[REDACTED]@prvlimburg.nl)>

Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 15:11

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@maastricht.nl](mailto:[REDACTED]@maastricht.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@maastricht.nl](mailto:[REDACTED]@maastricht.nl)>

Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Beste [REDACTED],

Bijgevoegd de provinciale afstemmingsreactie op het TAM IMRO Omgevingsplan Woningbouw Vroendaal.

De opmerkingen hebben betrekking op grondwaterbescherming en stikstof.

Dit staat het vervolg en de afronding van het ruimtelijke spoor vanuit provinciale optiek verder niet in de weg.

Met vriendelijke groet,

██████████
Rayonplanoloog

+31 6 ██████████
www.limburg.nl



Abonneer je ook op onze [nieuwsbrief](#)

Van: ██████████@maastricht.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 14:43
Aan: ██████████@prvlimburg.nl>
CC: ██████████@maastricht.nl>
Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Hoi ██████████,
Hartelijk dank voor de update, we wachten het af.
Groet, ██████████

██████████
Planjurist
Gemeente Maastricht
06-██████████

Van: ██████████@prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 14:42
Aan: ██████████@maastricht.nl>
CC: ██████████@maastricht.nl>
Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Hoi ██████████

Ik heb nog niet van alle adviseurs reactie. Hun adviestermijn loopt nog tot overmorgen, maar ik heb het zojuist nogmaals onder de aandacht gebracht.

Groet,

■
Van: ■@maastricht.nl>

Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 10:50

Aan: ■@prvlimburg.nl>

CC: ■@maastricht.nl>

Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Hoi ■,

Even een vraagje, wat is de stand van zaken m.b.t. jullie advisering over dit plan?

Vriendelijke groet,

■

■
Planjurist

Gemeente Maastricht

06-■

Van: ■@prvlimburg.nl>

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 12:02

Aan: ■@maastricht.nl>

Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Hallo ■

Zoals besproken: Ik heb naar het plan gekeken en dit zojuist ter advisering uitgezet bij mijn collega's van wonen, grondwaterbescherming en stikstof. Zodra ik de reacties binnen heb zal ik je onze afstemmingsreactie sturen.

Groet,

■

Van: ■@maastricht.nl>

Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:54

Aan: ■@prvlimburg.nl>

CC: ■@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Hoi ■

Dankjewel voor je reactie, prima.

We hebben het plan voor 4 weken op de site ruimtelijk inzicht geplaatst inmiddels.

Groet,

■
Planjurist

Team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit | Gemeente Maastricht

T (043) ■ of 06-■

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 10 september 2025 13:09
Aan: [REDACTED]@maastricht.nl>
CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: vraag over vooroverleg

Dag [REDACTED]

Bedankt voor je bericht en het kenbaar maken van het voorgenomen vooroverleg over de wijziging van het Omgevingsplan Woningbouw Vroendaal.

Wij hanteren doorgaans een reactietermijn van vier weken voor vooroverleggen bij wijzigingen van het omgevingsplan. Dit geeft ons voldoende tijd om het plan zorgvuldig te beoordelen en waar nodig intern af te stemmen.

Wij zien de stukken graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Rayonplanoloog | Cluster Ruimte
+31 6 [REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl



Van: [REDACTED]@maastricht.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 10:49
Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: vraag over vooroverleg

Goedemorgen [REDACTED],
Ik begreep dat jij deze weken [REDACTED] vervangt.
Ik heb een vraag ; wij willen aankomende dagen de wijziging Omgevingsplan Woningbouw Vroendaal met jullie delen voor het vooroverleg.

Welke reactie-termijn houden jullie daarvoor doorgaans aan?
Dit is voor ons goed om te weten ivm onze planning .
Groet,

[REDACTED]
Planjurist
Team Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit | Gemeente Maastricht
T (043) [REDACTED] of 06-[REDACTED]
"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

(1.1.1.1.1) "De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdt u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."